

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 02 năm 2022

Về việc trả lời đơn của  
ông Nguyễn Văn Ba

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Ba, ngụ Khóm 3, thị trấn Mỹ An,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Ba, ngụ Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu giao lại phần đất Trường Tiểu Học Mỹ An II với diện tích 600m<sup>2</sup> (ngang 15m, dài 40m) và đường đi diện tích 140m<sup>2</sup> (ngang 2,8m, dài 50m) cho gia đình ông sử dụng.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Vào năm 1954 nơi đây được trưng dụng làm sân bóng đá và nơi để bộ đội tập luyện. Sau đó, chính quyền Sài Gòn xây dựng tại đây 05 phòng học, đến năm 1987 chính quyền xây thêm 04 phòng học. Ngày 23/3/1987, UBND huyện ra Quyết định số 81/QĐ.UB cấp cho Trường PTCS Mỹ An III (nay là Trường Tiểu học Mỹ An II) diện tích 10.000m<sup>2</sup> (thực đo 8.250m<sup>2</sup>, trong đó có 4.867,5m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Văn Ba), hiện có 05 hộ dân đang ở tạm, một dãy nhà ở tập thể giáo viên trường, một ngôi mộ của cha ông Ba và một số cây lâu năm. Ông Ba yêu cầu không được lấy phần đất này.

Ngày 18/3/1995, UBND huyện Tháp Mười ra quyết định số 28/QĐ.UB giải quyết bác đơn của ông Nguyễn Văn Ba. Ông Ba không thống nhất tiếp tục khiếu nại về trên.

Ngày 13/01/1996, UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quyết định số 17/QĐ-UB-NC về việc giải quyết tranh chấp đất giữa ông Nguyễn Văn Ba ngụ Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười với Trường PTCS Mỹ An III (nay là Trường Tiểu học Mỹ An II). Nội dung giải quyết: “Giao 4.867,5m<sup>2</sup> đất tranh chấp cho trường Phổ thông cơ sở Mỹ An III có quyền sử dụng đất. UBND thị trấn có trách nhiệm bồi hoàn thành quả lao động cho ông Nguyễn Văn Ba với giá 2.000.000đ/1.000m<sup>2</sup> theo dạng đất thổ cư vùng sâu. Phần cây cối trên phần đất ông Ba phải đốn và được quyền sử dụng cây cối đó”.

Ngày 03/12/1996, UBND tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho trường tiểu học Mỹ An II với diện tích 8.250m<sup>2</sup> đất, thửa 1057, tờ bản đồ số 01, số quản lý 01260QSĐĐ/A6, đất tọa lạc thị trấn Mỹ An.

Ngày 24/12/2021, ông Nguyễn Văn Ba gửi đơn yêu cầu giao lại phần đất của Trường Tiểu học Mỹ An II với lý do: Gia đình ông chưa nhận thành quả lao động đối với phần đất 4.867,5m<sup>2</sup> và đang sử dụng phần đất này để ở từ năm 1998 cho đến nay. Ông Ba yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với

diện tích ngang 15m cặp với đường Gò Tháp, dài 40m; phần đường đi ngang 2,8m, dài 50m để đi ra vườn và phần mộ phía sau.

Xét thấy, yêu cầu giao lại phần đất Trường Tiểu Học Mỹ An II với diện tích 600m<sup>2</sup> (ngang 15m, dài 40m) và đường đi diện tích 140m<sup>2</sup> (ngang 2.8m, dài 50m) cho gia đình ông Nguyễn Văn Ba sử dụng là không có cơ sở xem xét giải quyết, bởi lẽ: Phần đất trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho trường Tiểu học Mỹ An II thuộc thửa 1057, tờ bản đồ số 01, diện tích 8.250m<sup>2</sup> vào ngày 03/12/1996.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Ba được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**